COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
PROVINCIA DI SONDRIO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 Reg. Delib.

OGGETTO: ESAME PROPOSTA DI SDEMANIALIZZAZIONE RELIQUATO STRADALE IN LOC. MUCC E APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA – PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI –

L'anno duemilatredici addì ventisei del mese di settembre alle ore 20.30 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

RISULTANO:

		Pres.	Ass.
BONGIOLATTI PIER LUIGI	SINDACO	si	
DEL DOSSO DONATO		si	
BERTOLATTI SILVIA			si
GUSMERINI MATTEO		si	
BRICALLI GIANNI		si	
SCARAFONI GIANNI			si
BONGIOLATTI GIANCARLO		si	
SALA ORAZIO			si
DEL DOSSO TIZIANO			si
MANNI VALTER		si	
BARONA MARCO		si	
ROSSI VINCENZO		si	
CATELOTTI SILVANA		si	
BERTINI SILVIA		si	
FUMASONI VALERIO			si
MAINETTI VITTORIO			si
SPAGNOLATTI LUCA			si
		10	7

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Rina CERRI.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 30.07.2010 prot. n. 4352 è pervenuta la richiesta della Signora Bianchini Lucia di poter acquistare un tratto di reliquato stradale di circa mq. 180,00, in loc. Muc, in fregio ai terreni identificati al Fg. 26, mappali 256, 290, 254, 493, 168, 169, 170, ubicati a SUD OVEST – NORD EST del tratto di strada anzidetto, tutti di proprietà della Signora Bianchini Lucia;
- detto reliquato si è formato dopo la realizzazione della nuova strada di Via Al Muc, ed è rimasto allocato tra le proprietà private rendendolo comunque inutilizzabili a fini viabilistici;
- l'eventuale cessione del tratto richiesto non comporta problemi di accesso ad altri fondi;

RITENUTO pertanto che la porzione immobiliare richiesta posa essere ceduta, previo espletamento
della procedura prevista per la declassificazione delle strade comunali;

DATO ATTO che il Responsabile dell'area tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, Arch. Silvano Bongiolatti è stato incaricato di redigere la perizia estimativa di valore del bene sopra descritto, al fine di stabilire un importo equo per l'alienazione;

VISTA ed esaminata la perizia di stima redatta dal Responsabile sopra indicato che stabilisce un valore di € 18,00/mq. E così per un totale di € 3.240,00;

RICORDATO l'art. 58 del D.L. 112/2008, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla L. 133/2008;

VISTO il D.P.R. n. 8/1972, il D.Lgs. n. 285/1992 e il D.P.R. n. 495/1992;

VISTO l'art. 3 –coma 121 – della L.R. n. 1/2000 che prevede il passaggio in capo ai Comuni delle competenze in materia i classificazione e declassificazione delle strade comunali e vicinali ai Comuni;

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. VII/7853 del 25.01.2002 con la quale si è stabilito il trasferimento delle funzioni e dei compiti relativi alla classificazione e declassificazione delle strade comunali e vicinali ai sensi del citato art. 3 comma 121 della L.R. n. 1/2000;

VISTO il decreto n. 1217 del 30.01.2001 del Direttore Generale della Direzione Generale infrastrutture e mobilità della Regione Lombardia che ha stabilito a partire dall'01.03.2002 la data del trasferimento delle funzioni di cui trattasi;

VISTO l'art. 42 – lettera n) – del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di alienazioni immobiliari;

Udita la spiegazione del Sindaco;

Udito l'intervento dell'Assessore Signor Bricalli Gianni;

Dato atto che si è assentato dall'aula il Consigliere Signora Bertini Silvia e pertanto i Consiglieri presenti **sono n. 9;**

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 8, astenuti n. 1 (Catelotti Silvana), contrari n. 0 resi in forma palese dai n. 9 Consiglieri presenti

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** la perizia estimativa di valore redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica Arch. Silvano Bongiolatti, che stabilisce in € 18,00/mq. il valore da porre per l'alienazione del tratto di reliquato stradale meglio descritto in premessa narrativa.

2. **DI AUTORIZZARE,** ai sensi dell'art. 3 – comma 121 – della L.R. n. 1/2000, il responsabile dell'Area Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica Arch. Silvano Bongiolatti, all'emissione del decreto di declassificazione del tratto di strada comunale denominata "Via al Muc – tratto terminale dismesso", per una superficie di mq. 180, meglio evidenziata nell'allegata planimetria, per inserire detto immobile nel patrimonio disponibile dell'Ente, dopo l'espletamento della procedura prevista dalle disposizioni legislative in materia ed a condizione che non pervengano osservazioni e/o opposizioni.

3. **DI ALIENARE** alla Signora Bianchini Lucia unica confinante sui quattro lati, la porzione di cui alla presente deliberazione, dopo l'emanazione del decreto di declassificazione ad un prezzo non inferiore a quello di stima.

4. **DI AUTORIZZARE** il responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dando atto sin d'ora che le spese inerenti e conseguenti sono a carico dell'acquirente, ivi compreso il frazionamento dell'area.